



. c a v i s s i m a .

## **Fiche signalétique : Investir dans le vin en gestion de cave éclairée**

### **Résumé de l'offre**

L'offre d'investissement dans le vin « Gestion de Cave Eclairée » permet d'accéder à une cave à vin en pleine propriété constituée de vins destinés à prendre potentiellement de la valeur, achetés hors-tva, conservée et assurée par mandat dans une cave professionnelle en zone franche, et destinée à être bue, transmise ou revendue. Le client compose à son gré sa cave à vin sur la base d'une sélection faite par l'expert de la société. Il réalise ensuite la gestion de sa cave et de ses arbitrages. L'accès à ce service se fait après signature du contrat Platinum et versement du placement de base à partir de 20 000€.

### **Profil de l'investisseur**

L'offre s'adresse à une clientèle d'amateur de vin qui souhaite diversifier une partie de son patrimoine dans un actif tangible ; un actif avant tout produit pour procurer du plaisir et accessoirement offrir, sous certaines conditions, un éventuel rendement financier.

### **Facteurs de Risques**

Le dispositif proposé présente des facteurs de risques et notamment les risques d'illiquidité, de perte en capital qui peut être total, de marché, fiscal. L'ensemble des risques sont précisés dans le Document d'Information

### **Durée du Placement**

Le placement porte sur une durée indéterminée qui doit se considérer sur une période de 5 à 15 ans. Il est recommandé de multiplier le nombre de millésimes pour optimiser son portefeuille

### **Valorisation des vins à l'achat et pendant la durée du contrat**

Les prix d'achat sont fixés, soit selon le Prix Moyen WineDecider pour les vins en bouteilles, soit au prix recommandé par les Châteaux et domaines pour les vins en primeurs.

Dans sa cave en ligne, le client dispose d'une estimation de la valeur de ses vins selon les Prix Moyens WineDecider (valeur indicative et non liquidative).

### **Solutions de liquidité proposées**

Le client peut choisir de se faire livrer les vins et/ou d'organiser par lui-même la liquidité. Il peut alternativement utiliser le service de revente proposé par Cavissima Grands Crus auprès de négociants professionnels en France et à l'étranger.

**Valorisation à la revente**

Depuis son espace en ligne, le client fixe lui-même le prix de vente à l'aide du Prix Marché WineDecider et en bénéficiant d'informations fournies par l'expert de la société

**Frais**

Frais de Gestion annuels : 0,3% TTC du montant investi

Stockage : 0,12€ par bouteille et par mois

Assurance : 0,20% annuel de la cave indiquée au Prix Moyen WineDecider

Commission de revente : 8,4% TTC de la valeur des vins

**Personne à contacter**

L'investisseur est invité à prendre contact avec Thierry Goddet, Président de Cavissima Grands Crus SAS (société au capital de 37 000€, enregistrée au RCS de Lyon sous le numéro 752 704 049), dont le siège social est situé Parc de Crécy - 3 rue Claude Chappe – 69370 Saint-Didier au Mont d'Or

*Document mis à jour le 06/02/2018*