

I. Caractéristiques générales de l'opération

L'offre « Investir dans le vin en Gestion Eclairée » permet à des personnes, amateurs de vin, de créer une cave à distance dans un but de revente. Cette offre est disponible via la formule « Platinum » soit en direct avec Cavissima Grands Crus, soit par l'intermédiaire d'un conseiller en gestion de patrimoine.

L'offre d'investissement est ouverte à un public large, âgé de 18 ans et plus, désireux de s'intéresser au vin. Cavissima Grands Crus recommande

- de ne pas consacrer au vin d'investissement plus de 5 à 10% de son patrimoine,
- de considérer cet investissement dans le long terme,
- de prévoir une épargne de précaution et un budget suffisant pour régler les frais de stockage et d'assurance afférents aux services.

L'offre d'investissement porte sur des caisses de vin pouvant contenir de 1 à 12 bouteilles de vin, suivant le conditionnement des bouteilles de vin prévu par les propriétés/domaines viticoles sélectionné(s). Le client prend connaissance du nombre de bouteilles contenues dans une caisse de vin, lorsqu'il sélectionne les caisses de bouteilles de vin parmi la sélection haut de gamme de vins d'investissement proposées dans le cadre de l'offre « Platinum ».

Le client fixe lui-même la durée de son placement. Toutefois, le placement devrait porter sur une période de 5 à 15 ans. Le dispositif proposé présente un certain nombre de facteurs de risques, notamment les risques d'impossibilité de vendre une ou plusieurs caisse(s) de bouteille de vin, fiscal, de perte en capital ou de moins-value, etc.

II. Caractéristiques économiques et financières de l'opération

La liste des vins proposés par l'expert dans le cadre de la formule « Platinum » fait l'objet d'une sélection rigoureuse par Cavissima Grands Crus. Les critères retenus sont notamment

- une note exceptionnelle donnée par un critique référent,
- le potentiel d'évolution positive du Prix Moyen,
- le potentiel de liquidité relative sur un marché professionnel : Bordeaux ou Londres.

Les prix d'achat sont fixés soit selon le Prix Moyen Wine Decider pour les vins en bouteilles, soit au prix recommandé par les Châteaux et domaines pour les vins en primeurs. Dans sa cave en ligne, le client dispose d'une estimation de la valeur de ses vins selon les Prix Moyens Wine Decider (valeur indicative et non liquidative) et, dès que des transactions apparaissent entre professionnels selon les Prix Marché.

L'attention de l'investisseur est aussi attirée sur le fait que Cavissima Grands Crus SAS met actuellement en place une individualisation des caisses de vin, qui devrait s'achever fin mars 2019. A ce moment-là, chaque caisse de vin sera identifiée du numéro correspondant au client et figurant sur les factures et bons de commandes. D'ici là et en cas de défaillance de la Société, les investisseurs sont exposés à un risque temporaire d'identification de leurs bouteilles.

L'investissement se fait par l'intermédiaire du service client de Cavissima Grands Crus. Le client peut choisir, à tout moment, d'organiser la revente par ses propres moyens ou utiliser les services de revente intégrés de Cavissima Grands Crus auprès d'une clientèle professionnelle. L'offre « Investir dans le vin en Gestion de Cave Eclairée » ne propose aucune garantie de revente.

III. Frais

De manière synthétique, les frais se résument à

- des frais de souscription, dans le cas d'une souscription par l'intermédiaire d'un Conseiller en gestion de patrimoine (3% TTC du montant investi),
- des frais de gestion annuels (0,3% TTC du montant investi),
- des frais de stockage (0,12 € par bouteille¹ de 75cl par mois / 0,15 € par magnum de 150 cl par mois),
- des frais d'assurances (0,2% par an de la valeur estimée aux Prix Moyens Wine Decider)
- une commission de revente (8,4% TTC de la valeur des vins).

IV. Faculté de reprise ou d'échange

Il n'existe aucune faculté de reprise ou d'échange.

V. Autres informations

L'investisseur est invité à prendre contact avec Thierry Goddet, Président de Cavissima Grands Crus SAS (société au capital de 158 650 €, enregistrée au RCS de Lyon sous le numéro 790 169 882), dont le siège social est situé Parc de Crécy - 3 rue Claude Chappe - 69370 Saint Didier au Mont d'Or.

¹ Le prix est fixé par bouteille de vin car une caisse de vin peut contenir de 1 à 12 bouteilles de vin. Une information sur le nombre de bouteilles de vin contenues dans une caisse est donnée au client au moment de l'achat de la caisse.